



## HARJUMAA OMAVALITSUSTE LIIT JUHatUSE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tallinn, Sirge 2 Omavalitsusmaja

14. detsember 2016.a.

Koosoleku algus: 11.00

Koosoleku lõpp: 12.47

Osalejad: Lisatud registreerimislehed

Päevakord kinnitatakse esitatud kujul

### **Päevakorrapunkt 1.**

#### **Lairibaühenduste arendus Harjumaal**

Ettekandja Olav Harjo

/Ettekanne lisatud/

Eesmärk on luua Harjumaal inimestele ja ettevõtetele paremad võimalused ning tõsta Harjumaal konkurentsivõimet. Selleks:

- selgitada välja lairibaühenduste hetkeolukord ja perspektiivne vajadus
- ühendada Harjumaal kodud, ettevõtted ja asutused valguskaabliga
- luua konkurents, et kõik saaksid valida endale sobiva teenusepakkuja

Euroopa Liidu Struktuurifondi rahalisel toel on rajatud üle Eestilist lairiba baasvõrku, mis ühendab suurte sideettevõtjate (Telia, Tele2 ja Elisa) võrgusõlmi. Seda võrku on rajatud ka Harjumaale.

Sideettevõtjad ei soovi ise rajada baasvõrgust kaasaegseid ühendusi majadeni (lõpptarbijani).

MKM on teinud analüüsi ning leidnud, et uue põlvkonna lairibavõrgu rajamise initsiatiiv peab tulema kohapealt (kogukond, KOV, maakond).

Riigikogus on moodustatud toetusgrupp ning menetluses eelnõud ehituskulude vähendamiseks.

Vabariigi Valitsuse koalitsioonilepingus on kirjas „Ehitame välja lairiba jaotusvõrgu riigi, kohalike omavalitsuste ja erasektoriga koostöös“ ning lubadus toetada võrgu ehitust 10 mln euroga aastas.

Rahandusministeeriumil on ülesanne töötada välja lairibavõrgu rajamise toetuskeeme.

EL pakub nõustamist ja finantsinstrumente. Näit. lähiajal tuleb EK välja lairiba equity fund-ga ja EIB annab EK tagatisega laene.

Kohalikule initsiatiivile tuginedes on algatatud mitmeid (Telia) väiksemaid lairiba projekte.

Sügisel alustasime projektiga DigiTee, mis hõlmab tervet Pärnu maakonda ja lõuna Läänemaad. Harjumaal Anija valla projekt.

Lairiba arendus Harjumaal

Harjumaal (v.a. Tallinn) on ligi 70.000 eluruumi, mis asuvad ligi 30.000 hoones ning nendes elab ligi 170.000 inimest. Lisaks veel ettevõtted ja asutused.

Ettepanek on luua kogu Harjumaad hõlmav projekt, millega ühendatakse ära kõik nii kasumlikud (tiheasustus) kui ka mittekasumlikud (hajaasustus) majad. See võimaldab kasumlike kohtade arvelt subsideerida mittekasumlike kohti.

Harjumaa on piisava suurusega, et olla atraktiivne nii investoritele kui ka teenusepakkujatele. Külade või KOV-de projektid ei ole neile huvitavad (näit EK equity fund eeldab min 15 meur projekti).

Harjumaad terviklikult lahendades on ettevalmistava projektil kulud, võrgu rajamiskulud ning hilisemad halduskulud väiksemad, kui KOV kaupa võrke arendades.

Ärimudel

Loodava lairibavõrgu omanik on sideettevõtjatest sõltumatu ja ise lõpptarbijatele teenuseid ei osuta.

Kõik lõpptarbijad saavad vabalt otsustada, millise sideettevõtja teenuseid nad kasutavad.

Kõik sideettevõtjad saavad kasutada rajatud lairibavõrku lõpptarbijatele teenuste pakkumiseks.

Sideettevõtjad tasuvad lairibavõrgu omanikule tasu võrgu kasutamise eest.

Kuna valguskaabli võrgu eluiga on üle 30 aasta, siis koostatakse pikaajaline äriplaan, mille kaudu finantseeritakse lairibavõrgu rajamist.

Organisatsioon, kaks alternatiivi

1. Loodav lairibavõrk võib hakata kuuluma avalikule sektorile:

- KOV-de poolt asutatakse äriettevõtte
- KOV-de äriettevõttesse kaasatakse investoreid
- Olemasolev KOV ettevõtte (vee ettevõtte) uus ärisuund või tütarettevõtte
- Kontsessioon 20+ aastaks sideettevõtjatest sõltumatule arendajale

2. Loodav võrk võib hakata kuuluma ka erasektorile:

- Seatakse eesmärgid ja antakse tuge/dotatsioone sideettevõtjatest sõltumatule ettevõttele läbi avaliku konkursi
- Lairibavõrgu rajab olemasolev taristu ettevõtte (elektijaotusvõrk, vms)

Lairibavõrgu rajamise finantseerimine

Tihe- ja hajaasustuse keskmine ehitusmaksumus eluruumi ja äripinna kohta võiks olla ligi 1500 eurot. Selle rahastamiseks saab kombineerida erinevaid vahendeid:

Esmased „tagastamatud vahendid“:

- Liitumistasu
- Riigieelarve toetused kuni 1/3 projekti maksumusest
- Baasvõrgu arenduse toetus EL SF-st

Esmased „tagastatavad vahendid“:

- KOV investering omakapitali
- Laen või projektivõlakirjad
- Euroopa Komisjoni equity fund
- Erainvesteringud (pensioni-, kinnisvarafondid, jms)

„Tagastatavaid vahendeid“ teenindatakse pikaajalise (15 aastat) äriplaani kaudu teenusepakkujatelt saadavatelt tuludelt.

Harjumaa projekt

Projekti käivitamise ja eduka läbiviimise eeldused on:

- Maavalituse, HOL-i ja HEAK-i ühine soov ning KOV-de kaasamine.
- Projektijuht Maavalitusest, HOL-st või HEAK-st – kommunikatsiooni spetsialist
- Kõikidest KOV-st kommunikatsiooni spetsialist kaasamine
- Projekti eesmärkide ja tegevuste kokkuleppimine
- Ettevalmistavate tegevuste finantseerimise kokkuleppimine
- Kõikide KOV juhtidele projekti tutvustamine
- Kogukondade kaasamine

Eelprojekti tegevused



Eelprojekti eesmärk on välja selgitada praegune olukord ja vajadus lairibaühenduse järgi ning viia inimesteni teadmisi lairibaühendusest ja selle kasutusvõimalustest nii täna kui ka tulevikus. Projekti tulemusena on teada kuhu on vaja rajada uut võrku, kui palju see maksma läheb ning saab teha otsuseid tehnoloogiate, organisatsiooni ja finantseerimise kohta. Projekti käigus tehakse muuhulgas järgmisi tegevusi:

- Olemasoleva olukorra kaardistus
- Turundus ja kommunikatsioon
- Nõudluse kaardistus
- Tehnoloogilised valikud
- Võrkude planeerimine
- Orienteeruvate maksumuste ja tasuvuste analüüs
- Võrguettevõtte loomise ettevalmistused

Kaupo Rätsepp: Kas on huvi ja kas summade suurusjärg on vastuvõetavad omavalitsustele.

Mart Võrklaev: Ka saame kasutada Leader rahasid

Raivo Uukkivi: Ärme ennustame. Otsustame vajaduse ja siis läheme konkreetseid lahendusi otsima ja analüüsima.

**Protokolliline otsus:** Informatsioon võetud teadmiseks

Kutsuda esinema HOL volikogu detsembri kuu koosolekule.

Kõik poolt, vastu ja erapooletuid ei ole.

## **Päevakorrapunkt 2**

### **HOL 2017. eelarve suunamine volikogusse**

Ettekandjad: Jaan Alver, Kaupo Rätsepp, Vambo Kaal ja Vello Tamm

Eelarve struktuuris on tehtud muudatus suurema selguse huvides – seoses HOL -ile uue ülesande tulemisega (1.jaanuarist 2017 võtab HOL üle Harjumaa hariduse ühisürituste, olümpiaadide ja aineseksioonide töö koordineerimise ning korraldamise) on viidud sellega seonduvad kulud eraldi büroo veerule (varem olid need vahendid toetuste real). Samal ajal on muud ühisürituste vahendid olenemata nende tulude poolele tulemisest (HTM, HOL omavahendid) viidud kõik veergu „Eraldised“. Otsetoetused on jäetud edasi Büroo veergu – HEAK, Haiba Lastekodu jne).

Liikmemaksu prognoosi aluseks on võetud 1. oktoobri rahvastikuregistri andmed, mida saame täpsustada enne eelarve vastuvõtmist. Liikmemaks on suurenenud prognoosi alusel 2 060€.

Riigipoolsete eralduse aluseks on võetud käesoleva aasta summad, kuna tänaseni ei ole Rahandusministeerium avaldanud isegi mitte prognoosi tabeleid ja need selguvad samuti enne teist lugemist.

Tulude poolele on arvestatud 2018. aasta Harjumaa laulupeo vahendite korjamine summas 33 333€ ja 2016. aastal kogutud vahendid samas summas kajastatud reservfondi (muud ebatavalised kulud-reserv) real.

Vastavalt Eelarve- ja arengukomisjoni otsusele on reservi arvelt võetud kasutusele ühekordsete ürituste – HOL konverents 10 000€, raamat „Harjumaa Linnulennult“ 100 eksemplari ost 2 000€, Soome Vabariigiga ühisprojekt „Minu Eesti 100 aastapäras“ osalustasu 5 200, kokku summas 17 200€.

Maja osas on sissetulekud 57 186€ , seega sama suured ja vähendatud on kulutusi 2 800€ võrra. Maja eelarve on tasakaalus.

Kulude poolel on eraldi veerus välja toodud uue Harjumaa hariduse korralduse ülesandega tekkivad kulutused kogusummas 58 036€

Kulude poolel on täiendavalt eraldistele lisatud vastavalt volikogu otsusele SA Põhja-Eesti Turism tegevustoetus 2000€.

Kulude poolele on lisatud HOLMER kujude soetamine 1 300€, sest käesolevaks aastaks olid meil auhinnad, HOLMER-i kujud juba 2015. aastast olemas.

Suurendatud on kulutusi Harjumaa ballile 2 000 € võrra, kuna piletite hinnad on tõusnud ja Harjumaa tänuüritusele 500€. Samuti on lisatud eelpoolmainitud ühekordsed üritused seoses HOL 25 ja Eesti 100 summas 17 200€.

Palgafond on suurenenud 30 194€ võrra, sellest hariduse korralduse lisandumisega 25 170€ ja büroo senistele töötajatele 5 024€ vastavalt eelarve ja arengukomisjoni otsusele tõsta palgafondi 5%.

Vähendatud on oluliselt vahendeid arendustegevusele ja toetuseid ühisüritustele. Vähesel määral on vähendatud pea kõiki büroo ja maja kulutusi, mis on viidud võimaliku tegutsemise miinimum piirini.

Puhastatud eelarve tulud on (arvestamata Magdaleena 4 2016.aasta kulude tasumist, Lauupeo laekumisi, rahalisi jääke ja reservfondi) 566 999€ ning tegevuskulud 584 199€, seega kulud vähenemine võrreldes 2016 aastaga 1742€ (kulude arvestuses on 2016 välja võetud projekti kulud 48 000€), mis on sisuliselt võrreldav tase.

Eelarve tulud ja kulud on tasakaalus, kui tulude poolele on lisatud reservfondist Eelarvekomisjoni poolt lubatud 17 200€.

Teiseks lugemiseks selguvad täpsed laekumised ja siis tehakse vastavalt korrigeerimine ja üksikasjalisem seletuskiri.

**Protokolliline otsus:** Informatsioon võetud teadmiseks

Suunata HOL 2017 eelarve projekt I lugemisele

Kõik poolt, vastu ja erapooletuid ei ole.

### **Päevakorrapunkt 3**

#### **HOLMER laureaatide salajane valimine**

Ettekandjad HOLMER tehniline komisjon

Valimised

**Protokolliline otsus:** Informatsioon võetud teadmiseks

HOLMER tehniline komisjon jätkab oma tegevust vastavalt statuudile.

Kõik poolt, vastu ja erapooletuid ei ole.

### **Päevakorrapunkt 4.**

#### **Volikogu kokkukutsumine**

Ettekandja Kaupo Rätsepp ja Vello Tamm

Arutelu

**Protokolliline otsus:** Informatsioon võetud teadmiseks

Kutsuda kokku HOL korraline volikogu koosolek kolmapäeval, 21. detsembril 2016.

aastal algusega kell 10.00 Keila linnas, Keila Sotsiaalkeskuses esitatud

päevakorraga,

Kõik poolt, vastu ja erapooletuid ei ole

### **Päevakorrapunkt 5.**

#### **1. jaanuarist 2017 jõustuv sotsiaalhoolekande seaduse (SHS), millega muudetakse lapsehoiuteenuse korraldust ning rahastust.**

Ettekandjad Kaupo Rätsepp ja Vello Tamm

Vello Tamm tutvustab uue määruse nõudeid.



**Protokolliline otsus:** Informatsioon võetud teadmiseks  
Kõik poolt, vastu ja erapooletuid ei ole

**Päevakorrapunkt 6.**  
**Turvalise hoone märgis**  
Ettekandja Vello Tamm

Vello Tamm tutvustab märgise kasutamist välismaal ja meie võimalikest lahendustest.

Turvalise Hoone Märgis on plaanis luua CPTED (Crime Prevention Through Environmental Design) kuritegevuse ennetamise põhimõtete edendamiseks. Märgise kontseptsioon annab hoone või hoonete grupi omanikule võimaluse tagada oma objekti suurem turvalisus juba planeerimise, projekteerimise ja ehitamise järgus. Samuti on võimalik taotleda märgist ka olemasoleva hoone rekonstrueerimisel. Maailmapraktika on näidanud, et taoline arhitektide ja planeerijate koostöö politseiametnikega on väga oluline ja tõhus meede kuritegevuse riskide vähendamiseks.

Märgise taotlemine on vabatahtlik. Märgis antakse objektile (hoone, hoonete grupp või ala), mis loodud CPTED (Crime Prevention Through Environmental Design) põhimõtteid järgides. Kui objektile ei tehta planeeringut, võib märgist taotleda ka hoone või ala (ümber)ehitus-projekti alusel. Siinjuures tuleb siiski arvestada, et tulemuseks peab olema terviklik lahendus, kus ka hoone ümbruskond vastab CPTED põhimõtetele.

Turvalise Hoone Märgisest võiks kujuneda usaldatav ja Eestis üldtunnustatud märk. Selleks peavad esitatavad turvalisuse nõuded olema tõhusad ja ranged ning teisest küljest on vaja panustada ka avalikkuse informeerimisse ja märgise edendamisse. Kas minna asjaga edasi?

Raivo Uukkivi: Viimsi konstaabel kutsuda volikogusse ja seal edasi arutada  
Kaupo Rätsepp: Ma ise olen skeptiline aga kui initsiatiivgrupp on olemas võimemoraalselt toetada aga rahaliselt me ei tegele selle projekti toetamisega.  
Mart Vörklaev: Võiks rääkida ja kirjutada aga rohkem rääkida turvalisuse taotlemise sisust aga kampaaniana, see ei ole mõistlik.

Raivo Uukkivi: Planeerimise protsessis on hea seda arvestada aga me ei ole initsiaatorid.

**Protokolliline otsus:** Informatsioon võetud teadmiseks  
Kõik poolt, vastu ja erapooletuid ei ole

**Päevakorrapunkt 7.**  
**HOL 25 juubeli ja senise halduskorralduse konverentsi korraldusest 14.märts 2017**  
Ettekandjad Kaupo Rätsepp ja Vello Tamm

Arutelu  
Küsida volikogust ja aga ettepanek ilma abikaasadeta.

**Protokolliline otsus:** Informatsioon võetud teadmiseks  
Juhatuse poolt ettepanek kutsuda personaalselt, mitte koos kaaslasega.  
Küsida volikogu seisukohta  
Kõik poolt, vastu ja erapooletuid ei ole

**Päevakorrapunkt 8**

## **Informatsioonid:**

8.1. Raamatu „Harjumaa Linnulennult“ toimetamisest  
Informatsiooni annab Vello Tamm

Vello Tamm tutvustab raamatu toimetamise seisu, raamat saab õigeaegselt valmis.  
Tellimused on enamuses laekunud ja saame tuhat eksemplari müüdnud.

**Protokolliline otsus:** Informatsioon võetud teadmiseks  
Kõik poolt, vastu ja erapooletuid ei ole

8.2. Rahvusoper Estonia lepingu pikendamisest  
Informatsiooni annavad Kaupo Rätsepp ja Vello Tamm

**Protokolliline otsus:** Informatsioon võetud teadmiseks  
Uuendada lepingut summas 2000€ Estoniaga ja 750€ teatripreemia.  
Volitada Kaupo Rätsepp´a lepingut pidulikult allkirjastama 30.detsembril 2016.  
Kõik poolt, vastu ja erapooletuid ei ole

8.3. Jõulureklaami avaldamisest ajalehes „Harju Elu“  
Informatsiooni annavad Kaupo Rätsepp ja Vello Tamm

Arutelu

**Protokolliline otsus:** Informatsioon võetud teadmiseks  
HOL ei telli tasulist reklaami. Kui ajaleht tänuks koostööst soovib ise žesti teha, siis  
tasuta on lubame.  
Kõik poolt, vastu ja erapooletuid ei ole

## **Päevakorrapunkt 9 Kohal algatatud teemad**

Uusi teemasid ei algatatud.



Kaupo Rätsepp  
Esimees



Vambo Kaal  
Protokollija